

Laser 2072

**Demandez une
Documentation
+
CD de démo**

LIASSE FISCALE AGRÉÉE PAR LA DGI

Pour aborder la période fiscale avec sérénité **Laser 2072** vous permet de préparer et d'imprimer rapidement vos déclarations des SCI non passibles de l'impôt sur les sociétés sur papier libre.

Caractéristiques générales

Laser 2072 permet notamment :

- ⇒ L'établissement et l'impression des liasses fiscales Cerfa n° 2072 en un minimum de temps.
- ⇒ De visualiser à l'écran toutes les informations.
- ⇒ De calculer le revenu de l'ensemble des propriétés rurales et urbaines.
- ⇒ D'imprimer la répartition des résultats à remettre à chaque associé.
- ⇒ D'établir rapidement un bilan et compte de résultat pour les associés imposés qui relèvent des BIC/IS/BA.

Laser 2072 se caractérise par son **ergonomie**. Elle permet de visualiser la liasse à l'écran. L'ensemble des informations relatives aux associés et aux immeubles peut être récupéré automatiquement l'année suivante. Dès lors, il n'est plus nécessaire de les saisir à nouveau.

	Immeuble n°1 1 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°2 2 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°3 3 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°4 4 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°5 5 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°6 6 rue de la Paix, 75000 PARIS	Immeuble n°7 7 rue de la Paix, 75000 PARIS
LOYERS et CHARGES ENCOURUS n°1							
Loyers encaissés:	120 000,00	12 000,00	100 000,00	50 000,00	60 000,00	1 000,00	6 000,00
Éléments BIC:							
Recettes locales années précédentes (1)							
Recettes acquises années courantes (2)							
Reboursment sur les localités des dépenses acquies par la société	5 000,00	2 000,00	500,00	3,00	95,00	9 999,00	95,00
Dépenses incombant à la société et mises à la charge du locataire	150,00	200,00	80,00	7 880,00	107,00	26,00	899,00
	190,00	200,00	80,00	7 880,00	100,00	26,00	899,00
Recettes brutes diverses (3) (abonnement AFIS, publicité d'associés/Produit divers (hors localité foncière) Autres produits de gestion courante	250,00	300,00	600,00	50,00	1 500,00	90,00	280,00
	3,00	30,00	1 200,00	1 500,00	2 000,00	40,00	70,00
A DÉCUIRE							
Dépenses incombant aux locataires et acquies par la société	2 000,00	50,00	250,00	20,00	60,00	90,00	2 000,00
Dépenses Minors							500,00
Autres:							25,00
Indemnités d'éviction, frais de rélogement, frais d'adhésion à des associations foncières urbaines	3 000,00	2 500,00	2 200,00	2 200,00	100,00	50,00	500,00



Toutes nos applications nécessitent Microsoft Excel 97 ou ultérieur.



**Logiciel
" SCI 2072 "
Millésime
2011**



BULLETIN DE COMMANDE

Nom :
 Société :
 Adresse :

 Code Postal : Ville :
 Tel : Fax :
 E-Mail :

Quantité	P.U. HT	Désignation	Montant H.T.
Monoposte	284 €	SCI 2072 Millésime 2011
Multiposte 2	454 €	SCI 2072 Millésime 2011
Multiposte 5	595 €	SCI 2072 Millésime 2011
Multiposte 10	766 €	SCI 2072 Millésime 2011
De 10 à 30 postes	910 €	SCI 2072 Millésime 2011
De 30 à 50 postes	1 055 €	SCI 2072 Millésime 2011
A renvoyer accompagné de votre règlement à l'ordre d'AgiSoft. Payé par chèque d'un montant de euros,		Frais de livraison	9 €
Signature :		Total HT
<input type="checkbox"/> Je souhaite recevoir le logiciel par E-Mail.		TVA 19,6 %
<input type="checkbox"/> Version PC <input type="checkbox"/> Version MAC		TOTAL TTC



Ecart bilan : actif supérieur de 26951,00

B I L A N**ACTIF****PASSIF**

IMMOBILISATIONS Immeubles amortissements (-)		CAPITAUX PROPRES Capital Report à nouveau PERTE DE L'EXERCICE -26 951,00 PROVISIONS DETTES A LONG TERME DETTES A COURT TERME COMPTES COURANTS	-26 951,00
VALEURS REALISABLES & DISPONIBLES			
TOTAL DE L'ACTIF		TOTAL DU PASSIF	-26 951,00

S.C.I. DE LA FONTAINE - COMPTE DE RESULTAT 2010

PRODUITS		
LOYERS et CHARGES		7 000,00
Loyers encaissés	7 000,00	
Autres recettes		
Eléments BIC		
Recettes acquises année précédente (-)		
Recettes acquises année courante (+)		
Dépenses incombant à la société et mises à la charge du locataire		5 000,00
Recettes brutes diverses		1 377,00
Recettes qu'aurait pu produire la location dont la société se réserve la jouissance		
Produits divers		
REVENU BRUT		13 377,00
CHARGES		
ACHATS		
CHARGES ET SERVICES EXTERNES		328,00
Frais de gérance	2,00	
Honoraires comptables	4,00	
Honoraires juridiques	6,00	
Commissions versées à des tiers	8,00	
Frais de procédure	10,00	
	12,00	
	14,00	
Prime d'assurance	16,00	
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	18,00	
Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	20,00	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	30,00	
Dépenses travaux restauration et gros entretien patrimoine naturel	22,00	
Dépenses grosses réparation du nu-propriétaire seulement	28,00	
Indemnités d'éviction, frais de relogement	32,00	
Provisions pour charges payée en 2010	40,00	
Régularisation des provisions (excédent)	42,00	
Dépenses spécifiques des immeubles spéciaux	24,00	
Eléments BIC		
Dépenses engagées année précédente (-)		
Dépenses engagées année courante (+)		
Autres charges de gestion courante --> BIC		
IMPOTS ET TAXES		
Impôts Fonciers		
CRL sur immeubles urbains payée		
Autres impôts		
Eléments BIC		
Dépenses engagées année précédente (-)		
Dépenses engagées année courante (+)		
CHARGES DE PERSONNEL		
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS		
CHARGES D'EXPLOITATION		328,00
RESULTAT D'EXPLOITATION		
		13 049,00
PRODUITS FINANCIERS		
Produits de valeurs mobilières		
Produits financiers		
CHARGES FINANCIÈRES		-25 000,00
Charges d'intérêts	20 000,00	
Intérêts/emprunt	20 000,00	
Assurances sur emprunts		
Honoraires et frais d'actes sur emprunts		
Agios bancaires		
Eléments BIC		
Dépenses engagées année précédente (-)		
Dépenses engagées année courante (+)		
Autres charges financières	5 000,00	
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits de cession d'éléments d'actif		
Autres produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
Autres charges exceptionnelles		
PERTE DE L'EXERCICE		
		-11 951,00

S.C.I. DE LA FONTAINE

Place de la Fontaine
Résidence 5
78015 BOUGIVAL

Siret : 12345678900056
Code NAF : 4568R

BOUGIVAL, le 10/11/2011

M PETIOT Jacques
5bis rue Jean Giono
75045 Gentilly

OBJET :
Revenus fonciers 2010 à déclarer

Madame, Monsieur, Cher associé

Vous trouverez ci-joint une fiche récapitulative comportant votre quote-part de revenu dans notre société pour l'exercice 2010 qu'il convient de déclarer comme suit :

Les revenus fonciers doivent être portés :

- 1) sur l'imprimé 2044 (Déclaration de revenus fonciers), ligne 110 - PARTS DE SOCIETES IMMOBILIERES dans la rubrique PROPRIETES URBAINES ou PROPRIETES RURALES
- 2) reportés au verso - Rubrique RECAPITULATION

En cas de revenus fonciers déficitaires, il vous appartient de procéder à la répartition de ce déficit conformément aux indications portées sous le libellé 'Calcul du résultat foncier, répartition du déficit'.

- 3) sur l'imprimé N° 2042 (Déclaration de revenus) - Rubrique 4 'REVENUS FONCIERS'.

En cas de revenus bénéficiaires	Case BA
En cas de revenus déficitaires	Case BB ou BC
	suivant répartition du déficit

Les revenus BIC ou IS seront à inclure dans votre déclaration de résultats.

Les autres revenus seront portés, le cas échéant, sur votre déclaration 2042 (déclarations de revenus) ou sur votre déclaration de résultats.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Cher(e) Associé(e), l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La Gérance.



Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DÉCLARATION RELATIVE
A L'ANNÉE

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIÉTÉS**

2010

Jours et heures de réception du service

Adresse du service où il convient de renvoyer un exemplaire pré-identifié de la présente déclaration

SIE de VERSAILLES
12?, rue de la Poste
Le Florian
78012 VERSAILLES

Identification du destinataire

**Monsieur Pierre PETIT
S.C.I. DE LA FONTAINE
5 bis rue Montaigne
Le Voltaire
75010 PARIS**

Adresse du déclarant si elle est différente du destinataire

Place de la République 54000 NANCY

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code service
75012350	123456	24	SM	651
N° SIRET	123 456 789			00056

Rayer les indications ne correspondant plus à la situation exacte de la société (dénomination - activité - adresse - n° SIRET ...) et signaler les changements intervenus ci-contre

Si vous détenez un immeuble spécial (immeuble situé en secteur sauvegardé ou assimilé, ou immeuble classé monuments historiques ou assimilé), un immeuble en nue-propriété, un immeuble pour lequel une option pour la déduction au titre de l'amortissement a été exercée ("Périssol", "Besson neuf", "Robien classique", "Robien classique ZRR", "Robien recentré", ou "Robien ZRR recentré"), ou si l'un des associés est un professionnel BIC ou BA bénéficiant d'un régime réel d'imposition ou une personne morale, vous devez remplir une déclaration n° 2072-C.

Dès cette année, vous pouvez télé-déclarer ce formulaire. Pour plus d'information sur la télé-déclaration, vous pouvez consulter le portail fiscal www.impots.gouv.fr, rubrique "professionnels", au moyen de TDFC sous forme dématérialisée.

Cette déclaration est à adresser en un exemplaire au service des impôts des entreprises du lieu du principal établissement de la société - soit le lieu de direction effective de la société - ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2011.

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)		
DÉCOMPTÉ DE LA CRL À PAYER OU À RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	100 000
Taux :	B	2,50 %
Contribution due au titre de l'année d'imposition (AxB=C)	C	2 500
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	3 000
Solde de contribution à payer (C-D=E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D-C = F) :	F	500
<small>(Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)</small>		

COORDONÉES, DATE, SIGNATURE :

Date et signature : **10 novembre 2011**
Téléphone : **01 02 03 05 06**
Courrier électronique :
fontaine@orange.fr

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Somme : _____ Date : _____
Date de réception : _____
N° PEC
N° d'opération :

Pénalités :
Taux % :
Taux % :
Taux % :

MODE DE PAIEMENT : (mettre une croix dans la case)

en numéraire
 par chèque bancaire
 par virement

- si vous payez par chèque, utilisez un chèque barré, l'établir à l'ordre du TRESOR PUBLIC
- si vous payez par virement, précisez-en le nombre

SIE :
RIB :
REFERENCE :

voir ci-contre

La charte du contribuable : des relations entre le contribuable et l'administration fiscale basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité.
Disponible sur www.gouv.fr et auprès de votre service des impôts.

**I - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA SOCIÉTÉ AYANT L'OBLIGATION DE SOUSCRIRE LA DÉCLARATION
N° 2072 - C**

Cotisation sur la valeur ajoutée :

Pour les entreprises mono établissement et n'employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (Chantiers, Missions, ...), en cochant cette case vous êtes dispensé de déposer un 1330-CVAE.

Valeur ajoutée de référence

Chiffre d'affaires de référence

Pour le calcul de la valeur ajoutée et du chiffre d'affaires, se reporter à la notice de la 1330-CVAE

Résultat net à répartir entre les associés selon les règles des revenus fonciers

Revenus bruts (total des lignes : 5+24-25+26 des annexes 2072-C-AN1)	13 377	Paiement sur travaux (total des lignes 9+10+11+12 des annexes 2072-C-AN1)	88
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 des annexes 2072-C-AN1)	398	Intérêts d'emprunts (total des lignes 22 des annexes 2072-C-AN1)	20 000
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 des annexes 2072-C-AN1)	-34 579		

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle IS, BIC, BA

	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	13 377		Résultat d'exploitation	13 049	
Résultat financier	-40 000		Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal	-23 951				

Nombre d'annexes :

2072 C-AN-1 : 2072-C-AN 2 : 2072-AN 3 : 2072-AN 4 : 2072-AN 5 :
 2072-AN 6 : 2072-AN 7 : 2072-C-AN 8 :

SOC1	Dénomination de la société	DE LA FONTAINE
SOC2	Adresse de la société	Le Voltaire 75010 PARIS
SOC3	Adresse du siège social au 1er janvier de l'année en cours	Place de la Fontaine Résidence 5 78015 BOUGIVAL
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'année	Rue de l'ancienne adresse
SOC5	Nom du gérant	Le Gérant
SOC6	Adresse du Gérant	78015 BOUGIVAL
SOC7	N° de téléphone du gérant	77 44 55 11 22
SOC8	Nom du Comptable	Le Comptable
SOC9	Adresse du comptable	8, rue du calcul 75010 PARIS
SOC10	N° de téléphone du comptable	01 02 03 04 05
SOC11	Nom du conseil	Le Conseil
SOC12	Adresse du conseil	Place du Tribunal 45000 ORLEANS
SOC13	N° de téléphone du conseil	78 94 56 12 35
SOC14	Nom de l'administrateur de biens	L'Adminsitrateur
SOC15	Adresse de l'administrateur de biens	Place Jean Giono 26000 DIE
SOC16	N° de téléphone de l'administrateur de biens	88 99 55 12 34
SOC17	Nombre d'associés	2
SOC18	Nombre total de parts dans la société	2
	Montant nominal des parts	50,00

II - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS PERÇUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AUTRE QUE

LES REVENUS DES IMMEUBLES

AR1	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
AR2	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession)(1) réalisés par la société immobilière en €	

III - LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

	Adresse au 1er janvier de l'année
I - 1	rue du Chemin Vert 75003 PARIS
I - 2	rue du Chemin Vert 75003 PARIS
I - 3	rue du Chemin Vert 75003 PARIS
I - 4	rue du Chemin Vert 75003 PARIS
I - 5	rue du Chemin Vert 75003 PARIS
I - 6	rue du Chemin Vert 75003 PARIS

■ Si la société détient plus de 6 immeubles, vous trouverez un état complémentaire dénommé "**2072-AN 3 - Liste Immeubles**" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

IV - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ

	Identité du tiers bénéficiaire	SIRET	Adresse au 1er janvier de l'année	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°I-
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

■ Si vous avez plus de 6 tiers bénéficiant gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé "**2072-AN 4 - Tiers jouissance gratuite**" sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

V - IDENTIFICATION DES NOUVEAUX ASSOCIÉS

		CESSION 1	CESSION 2	CESSION 3	CESSION 4	CESSION 5	CESSION 6
		C1	C2	C3	C4	C5	C6
L1	Nom du cédant						
L2	Prénom du cédant						
L3	Date de naissance du cédant						
L4	Lieu de naissance du cédant						
L5	N° SIRET						
L6	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L7	Adresse du cédant						
L8	Identité du cessionnaire						
L9	N° SIRET						
L10	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L11	Adresse du cessionnaire						
L12	Dates de cessions de parts de la société immobilière						
L13	Nombre de parts cédées						
L14	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

. Si vous avez plus de 6 cessions différentes de parts, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN 6 - Cession de parts de la société immobilière" sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - IDENTIFICATION DES ASSOCIÉS AU 31 DÉCEMBRE DE L'ANNÉE

PARTICULIERS OU PROFESSIONNELS BNC

		Associé n° 1	Associé n° 2	Associé n° 3	Associé n° 4	Associé n° 5	Associé n° 6
		A1	A2	A3	A4	A5	A6
D1	Nom	PETIOT	PARMENTIER				
D2	Nom Marital						
D3	N° de SIRET						
D4	Prénom	Jacques	Ghislaine				
D5	Date de naissance	05/01/1948	15/04/1950				
D6	Lieu de Naissance	75	46				
D7	Adresse	5bis, rue Jean Giono, 75045 Gentilly - France	10, avenue de la Victoire, 13013 Marseille - France				
D8	Nombre de parts détenues dans la société immobilière	1	1				
D9	Pourcentage de détention	50,00 %	50,00 %				
D10	Montant nominal des parts détenues	50,00	50,00				
D11	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D12	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D13	Nombre de parts cédées						
D14	Nombre de parts acquises						
D15	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Agisoft - 7 avenue Pierre Verdier - 34500 BEZIERS

. Si vous avez plus de 6 associés particuliers ou professionnels BNC, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN 5 - Liste Associé Particulier-BNC" sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

PROFESSIONNELS IS - BIC - BA

		Associé n° 1	Associé n° 2	Associé 3	Associé 4	Associé 5	Associé 6
		A1	A2	A3	A4	A5	A6
DP1	Nom						
DP2	Holding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP3	N° de SIRET						
DP4	Nom du comptable						
DP5	Adresse du comptable						
DP6	Nom du gérant						
DP7	Adresse du gérant						
DP8	Nom de l'administrateur						
DP9	Adresse de l'administrateur de bien						
DP10	Adresse du professionnel ou de la société						
DP11	Nombre de parts détenues dans la société immobilière						
DP12	Pourcentage de détention						
DP13	Montant nominal des parts détenues						
DP14	Acquisition de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP15	Cession de parts au cours de l'année	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DP16	Nombre de parts cédées						
DP17	Nombre de parts acquises						
DP18	Jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Agisoft - 7 avenue Pierre Verdier - 34500 BEZIERS

. Si vous avez plus de 6 associés professionnels IS, BIC ou BA, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN 7 - Liste Associé IS - BIC - BA" sur le site www.impots.gouv.fr ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.